s-zr-205/718

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянці Каноніка Ірині Данісівні земельної ділянки (кадастровий номер 4810136600:07:041:0075) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки) по просп. Богоявленському, 370 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянки Каноніка Ірини Данісівни, дозвільну справу від 16.07.2025 № 19.04-06/38394/2025, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 1000 кв.м (кадастровий номер 4810136600:07:041:0075), з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по просп. Богоявленському, 370 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0056 га за кодом типу 01.03 – «Охоронна зона навколо (уздовж) об’єкта транспорту».

1.1. Надати громадянці Каноніка Ірині Данісівні земельну ділянку (кадастровий номер 4810136600:07:041:0075) площею 1000 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), по просп. Богоявленському, 370 в Корабельному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно з відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2782869648060; номер відомостей про речове право: 52693748 від 27.11.2023 зареєстровано на підставі договору купівлі-продажу від 27.11.2023 № 939), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 18.07.2025 № 40109/12.01-17/25-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ